

## Eigenheimstandort „Am Großen Teich“

**Lage:** südwestlich von Torgau, attraktiver Wohnstandort unmittelbar am Naturschutzgebiet "Großen Teich", Nähe zum Stadtforst Torgau

**Erschließung:** voll erschlossen, rechtskräftiger B-Plan (Einzel-, Doppel- u. Reihenhäuser) in Randlage Mischgebiet, ansonsten Wohngebiet, auf den noch drei zu veräußernden Grundstücken beträgt der Kaufpreis 43,00 Euro/m<sup>2</sup>, auf Grund der dort vorgeschriebenen geschlossenen Bauweise ist nur die Bebauung mit Reihenhäuser möglich

im Preis enthalten:

- Preis Grund + Boden
- Erschließungskosten - §§ 127 ff. BauGB
- Kosten für Versorgung Energie, Gas, Wasser, Abwasser, Telefon- u. Fernsehverkabelung

im Preis nicht enthalten:

- Hausanschlusskosten
- Anliegerleistungen
- Vermessungskosten
- Grunderwerbssteuer, Notarkosten
- Grundbuchkosten



Zuständigkeit:

**Wirtschaftsförderungs- und Projektentwicklungsgesellschaft  
der Stadt Torgau mbH  
Lassallestraße 10  
04860 Torgau**

**Telefon: +49 3421 750-110**

**Telefax: +49 3421 750-200**

**E-Mail: <mailto:huth@wipro-torgau.de>**