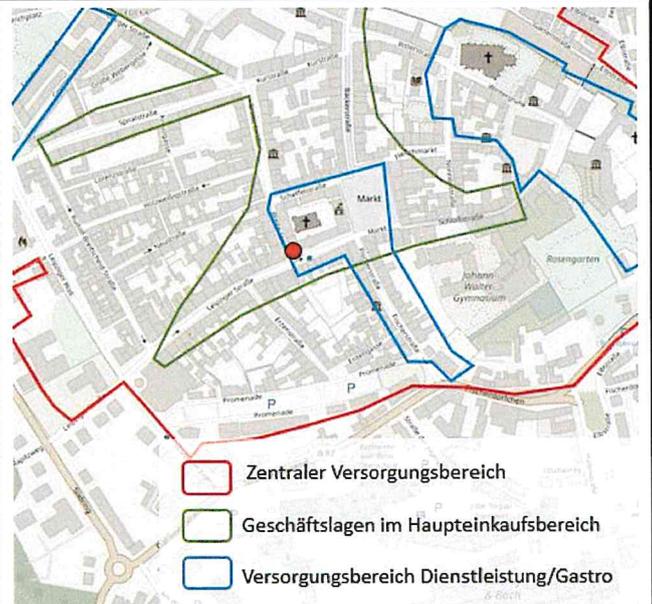


Profil der Ladeneinheit

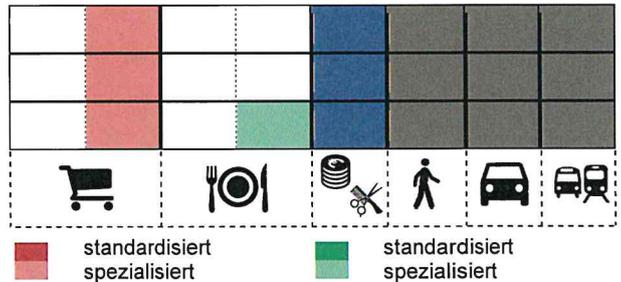


Betriebsname	Leerstand
Ladengröße	101 – 300m ²
Deckenhöhe	< 2,5m
Schaufensterfront: Raumtiefe	Ecklage
Große Schaufensterflächen	ja
Zuschnitt	rechteckig
Keine störenden Bauteile	keine

Qualität der Makrolage



© OpenStreetMap-Mitwirkende / Quelle: Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Große Kreisstadt Torgau, BBE 2016)



Frequenzeigenschaft

Lauf- und Fahrlage

Qualität der Mikrolage

Baulich-gestalterische Qualität des öffentlichen Raums	● ● ●
Atmosphärisch-kundenorientierte Qualität des öffentlichen Raums	○
Baulich-gestalterische Qualität von Nachbargebäuden	○
Lagestärkende Eigenschaften und Kopplungseffekte für Gastronomie	-
Lagestärkende Eigenschaften und Kopplungseffekte für Einzelhandel	+

Qualität der Immobilie (Im Umbau)

Barrierefreiheit Eingang	● ● ●
Baulicher Zustand außen	○
Baulicher Zustand innen	○

Qualitative Einschätzung des Handlungsbedarfs

