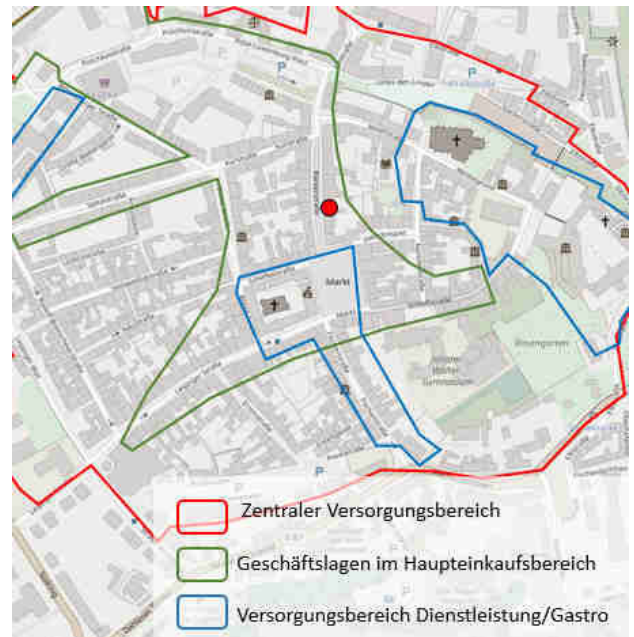


Profil der Ladeneinheit

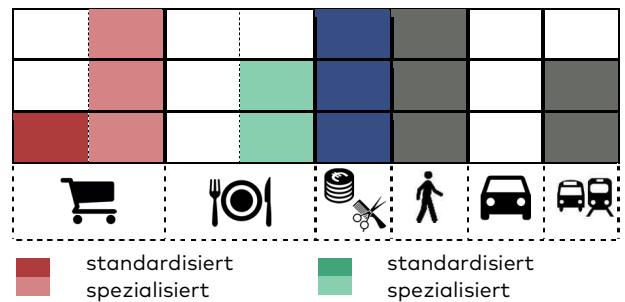


Betriebsname	Leerstand
Ladengröße	50-100m <sup>2</sup>
Deckenhöhe	< 2,5m
Schaufensterfront: Raumtiefe	1:2
Große Schaufensterflächen	ja
Zuschnitt	rechteckig
Keine störenden Bauteile	doch

Qualität der Makrolage



© OpenStreetMap-Mitwirkende / Quelle: Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Große Kreisstadt Torgau, BBE 2016)



Frequenzeigenschaft

Laufwege

Qualität der Mikrolage

Qualität der Mikrolage	● ● ●
Baulich-gestalterische Qualität des öffentlichen Raums	+
Atmosphärisch-kundenorientierte Qualität des öffentlichen Raums	+
Baulich-gestalterische Qualität von Nachbargebäuden	+
Lagestärkende Eigenschaften und Kopplungseffekte für Gastronomie	○
Lagestärkende Eigenschaften und Kopplungseffekte für Einzelhandel	+

Qualität der Immobilie

Qualität der Immobilie	● ● ●
Barrierefreiheit Eingang	-
Baulicher Zustand außen	+
Baulicher Zustand innen	+

Qualitative Einschätzung des Handlungsbedarfs

