Die Große Kreisstadt Torgau sucht für die Waldbadschenke des Waldbades „Oberwalkmühle“ Mehderitzsch ab dem 01.05.2027 einen/e Pächter/-in

Pachtobjekt:
Für die „Waldbadschenke“ im Waldbad Mehderitzsch wird ein engagierter Pächter gesucht, der während der Badesaison die gastronomische Bewirtschaftung übernimmt.
Der Standort befindet sich im Waldbad Mehderitzsch, Obere Walkmühle, 04861 Torgau OT Mehderitzsch.







Öffnungszeiten:
Die jährliche Badesaison im Waldbad beginnt grundsätzlich am 15. Mai und endet am 15. September. Witterungsbedingte Änderungen der Öffnungszeiten bleiben vorbehalten.
Die Öffnungszeiten des Imbissbetriebes richten sich nach den Öffnungszeiten des Waldbades und sind wie folgt vorgesehen:

- **Während der regulären Saison:** täglich von 13:00 bis 19:00 Uhr, montags geschlossen.
- **Während der Ferien:** täglich von 11:00 bis 19:00 Uhr (Montag bis Sonntag).

Bei ungünstigen Witterungsverhältnissen bleibt das Waldbad geschlossen. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn die Lufttemperatur um 11:00 Uhr weniger als 18 °C beträgt oder Regenwetter herrscht.

Objektbeschreibung:
Der Imbiss ist Bestandteil des Waldbades und wurde umfassend saniert. Die Räumlichkeiten sind mit folgendem Inventar ausgestattet:

- Verkaufstheke inklusive Schränken
- Regal mit Durchreiche
- Dunstabzugshaube
- Edelstahltisch mit Doppelspülbecken inkl. Armaturen
- Zwei Handwaschbecken inkl. Armaturen
- weiterer Edelstahltisch
- Servierwagen
- zwei große Holztische mit Sitzgelegenheiten

Im Außenbereich steht zudem eine Fläche zur Aufstellung von Tischen und Stühlen zur Verfügung, die den Gästen zum Verweilen und Genießen einlädt.

Interessenten haben die Möglichkeit, das Objekt nach vorheriger Terminvereinbarung zu besichtigen.





Pachtvertrag:
Der Pachtvertrag wird zunächst für den Zeitraum vom 01.05.2027 bis zum 30.09.2027 abgeschlossen. Eine Verlängerung des Pachtverhältnisses ist nach entsprechender Vereinbarung möglich.
Mindestgebot: 150,00 € monatlich (Pachtzins inklusive Nebenkostenpauschale).

Erwartungen:
Der zukünftige Pächter verpflichtet sich, den Besuchern des Waldbades eine angemessene, abwechslungsreiche und ansprechende Imbissversorgung anzubieten.
Erfahrungen und Vorkenntnisse im gastronomischen Bereich oder in vergleichbaren Tätigkeitsfeldern sind wünschenswert. Voraussetzung sind zudem Kenntnisse und die Einhaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen sowie der geltenden Hygiene- und Lebensmittelvorschriften.
Darüber hinaus ist der Pächter für die ordnungsgemäße Pflege und Instandhaltung der zur Waldbadschenke gehörenden Außenfläche verantwortlich.

Bewerbung:
Bei Interesse bitten wir Sie, Ihre aussagekräftige Bewerbung in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift **„Ausschreibung Waldbadschenke – Bitte nicht öffnen“** bis spätestens zum **28.02.2027, 24:00 Uhr**, bei folgender Adresse einzureichen:

Stadtverwaltung Torgau
Referat Liegenschaften
z. Hd. Frau Jessolat
Markt 1, 04860 Torgau

Mit der Bewerbung sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Ein aussagekräftiges Bewirtschaftungskonzept einschließlich des geplanten Speisen- und Getränkeangebotes, der vorgesehenen Preisgestaltung sowie Angaben zum geplanten Personaleinsatz
- Angaben zur beruflichen Qualifikation sowie gegebenenfalls entsprechende Referenzen
- Angaben zu den Vorstellungen hinsichtlich des monatlichen Pachtzinses
- Nachweis der Bonität für das geplante Vorhaben sowie eine aktuelle SCHUFA-Selbstauskunft (nicht älter als drei Monate)
- Ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis (nicht älter als drei Monate)

Nach Sichtung und Prüfung der eingegangenen Bewerbungen werden ausgewählte Bewerberinnen und Bewerber, die in die engere Wahl kommen, zu einem persönlichen Gespräch eingeladen.

Auskünfte und Besichtigungstermine:
Für telefonische Auskünfte sowie zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau Jessolat unter der Telefonnummer **03421 748 303** gern zur Verfügung.

Allgemeine Hinweise und Vorbehalte:
Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zur Verpachtung. Die Große Kreisstadt Torgau behält sich ausdrücklich vor, das Ausschreibungsverfahren jederzeit und ohne Angabe von Gründen einzustellen. Hieraus können von potenziellen Interessenten keine Ansprüche abgeleitet werden.
Aufwendungen und Kosten, die im Zusammenhang mit der Teilnahme am Ausschreibungsverfahren entstehen, werden nicht erstattet. Die Große Kreisstadt Torgau ist weder verpflichtet, einem Interessenten den Zuschlag zu erteilen, noch einen Pachtvertrag abzuschließen.
Sämtliche tatsächlichen und rechtlichen Angaben in dieser Ausschreibung wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch nicht übernommen werden. Die aufgeführten Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.