## Adresse: Scheffelstraße 4 links Lfd. Nr.: 12 Profil der Ladeneinheit Qualität der Makrolage Zentraler Versorgungsbereich Geschäftslagen im Haupteinkaufsbereich Versorgungsbereich Dienstleistung/Gastro © OpenStreetMap-Mitwirkende / Quelle: Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Große Kreisstadt Torgau, BBE 2016) Betriebsname Leerstand 50-100m<sup>2</sup> Ladengröße < 2,5m Deckenhöhe Schaufensterfront: Raumtiefe 1:2 Große Schaufensterflächen ja standardisiert standardisiert spezialisiert spezialisiert rechteckig Zuschnitt Keine störenden Bauteile keine Lauflage Frequenzeigenschaft Qualität der Mikrolage Baulich-gestalterische Qualität des öffentlichen Raums 0 Atmosphärisch-kundenorientierte Qualität des öffentlichen Raums Baulich-gestalterische Qualität von Nachbargebäuden Lagestärkende Eigenschaften und Kopplungseffekte für Gastronomie Lagestärkende Eigenschaften und Kopplungseffekte für Einzelhandel Qualität der Immobilie Barrierefreiheit Eingang Baulicher Zustand außen 0 Baulicher Zustand innen

Qualitative Einschätzung des Handlungsbedarfs