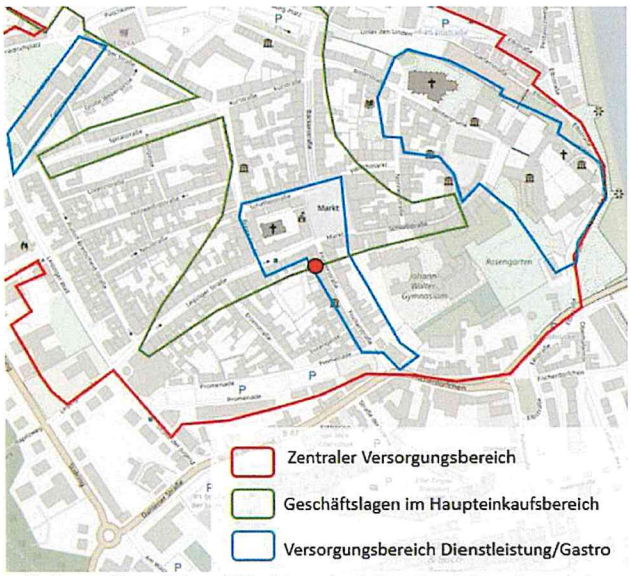
Adresse: Fischerstraße 3 (rechts) — Lfd. Nr.: 23

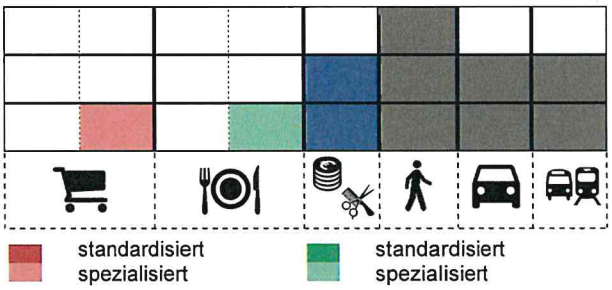
Profil der Ladeneinheit

Betriebsname	**Leerstand**
Ladengröße	**20 m²**
Deckenhöhe	**2,5-3,5**
Schaufensterfront: Raumtiefe	**1:2**
Große Schaufensterflächen	**ja**
Zuschnitt	**rechteckig**
Keine störenden Bauteile	**keine**

Qualität der Makrolage



© OpenStreetMap-Mitwirkende / Quelle: Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Große Kreisstadt Torgau, BBE 2016)



Frequenzeigenschaft	**Lauf- und Fahrlage**

Qualität der Mikrolage	●●●
Baulich-gestalterische Qualität des öffentlichen Raums	o/+
Atmosphärisch-kundenorientierte Qualität des öffentlichen Raums	o
Baulich-gestalterische Qualität von Nachbargebäuden	o
Lagestärkende Eigenschaften und Kopplungseffekte für Gastronomie	o
Lagestärkende Eigenschaften und Kopplungseffekte für Einzelhandel	+
Qualität der Immobilie	●●●
Barrierefreiheit Eingang	o
Baulicher Zustand außen	+
Baulicher Zustand innen	o
Qualitative Einschätzung des Handlungsbedarfs	●●●