INSEK-Fortschreibung der Stadt Torgau

Öffentliche Bürger- und Akteursversammlung am 4. April 2023

Inhalt

1 Kurze Einführung zur INSEK-Fortschreibung

2 Punktabfrage zur Ortsattraktivität

3 Kurzauswertung der Befragungen

4 Strategische Schwerpunkte

5 Ausblick/weiteres Vorgehen

Kurze Einführung zur INSEK-Fortschreibung

Was ist ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK)?

Torgau

- Städtisches Strategiekonzept mit Festlegung von **Zielen** und **Maßnahmen** sowie inhaltlichen und räumlichen **Schwerpunkten**
- Regelmäßig fortzuschreibendes **Rahmen- und Handlungskonzept** für Stadtrat/-verwaltung und an der Stadtentwicklung beteiligte Akteure
- Erforderliche Grundlage für die zukünftige **Bewilligung von Fördermitteln**
- Zeithorizont: **ca. 10 Jahre**
- **Informelles** Planungsinstrument
- Kommunale **Selbstbindung** durch Konsens und Beschlüsse

Inhalt eines INSEK

Torgau

Bestandsanalyse und -bewertung

- Analyse/Bewertung der **demografischen Entwicklung** inkl. **Prognosen**
- Analyse/Bewertung der **Bestandssituation**

Entwicklungs- und Handlungskonzept

- Formulierung fachlicher und fachübergreifender **Leitlinien** und **Ziele**
- Erarbeitung von **Schlüsselmaßnahmen**
- Ableitung/Anpassung der zukünftigen **Stadtentwicklungsstrategie**
- Festlegung **inhaltlicher** und **räumlicher Prioritäten**

Bürger-, Akteurs- und Gremienbeteiligung

- **(Online)Befragungen** der Bevölkerung, Vereine, Unternehmen und Ortschaftsräte
- Beteiligung der **Träger öffentlicher Belange** (TÖB)
- **Öffentliche Bürger- und Akteursversammlungen**
- Beteiligung **politischer Gremien**

INSEK-Themenbereiche

Torgau

Städtebauliche Entwicklung/Wohnen

Bildung, Erziehung und Soziales

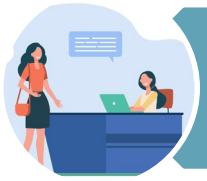
Verkehr und technische Infrastruktur

Sport und Freizeit

Wirtschaft, Arbeitsmarkt und Handel

Umwelt und Klimaschutz

Kultur und Tourismus

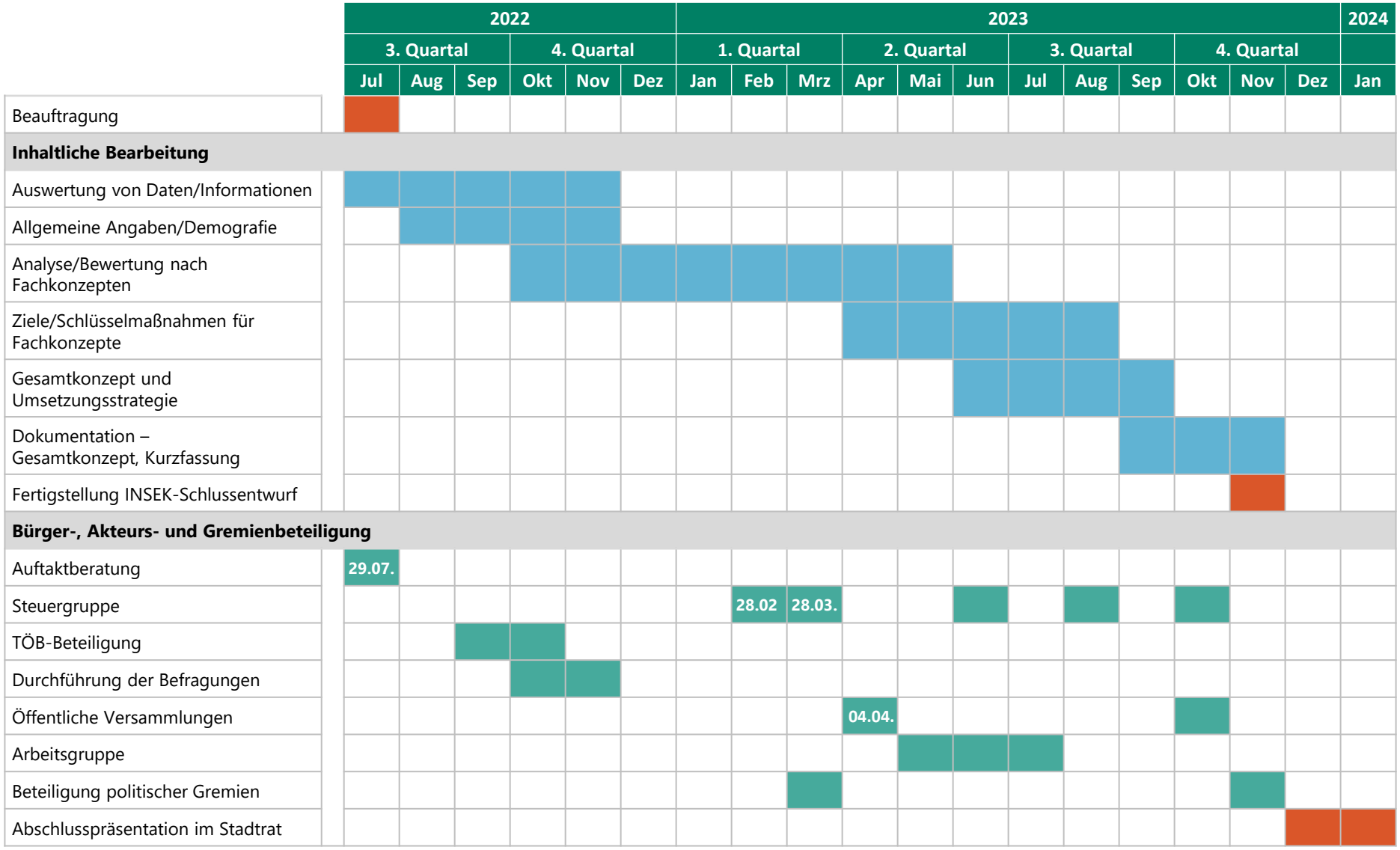


Öffentliche Finanzen und Verwaltung

Abbildungsquelle: www.freepik.de

Zeitplan zur INSEK-Fortschreibung

Torgau



Torgau

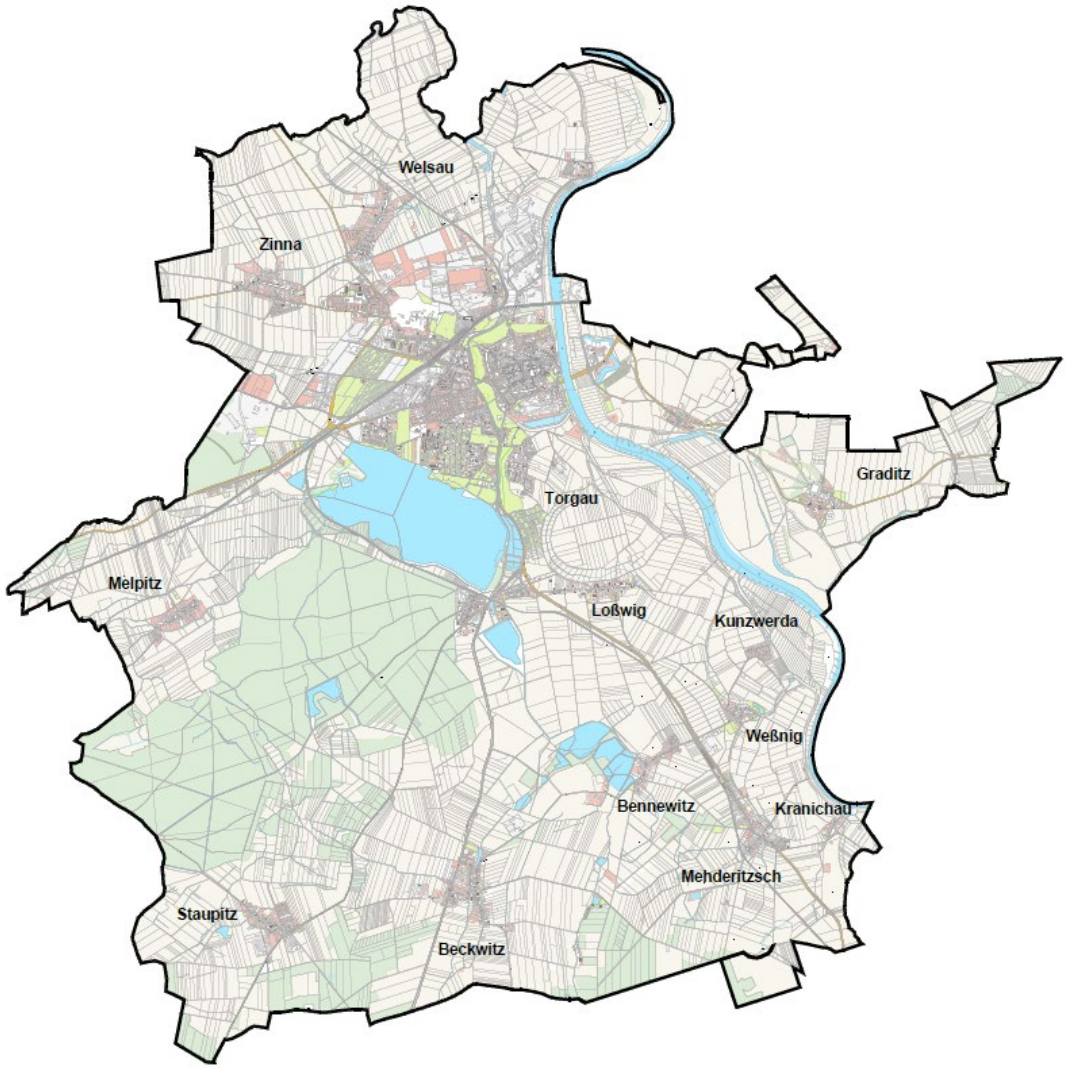
Punktabfrage zur Ortsattraktivität

Punktabfrage zur Ortsattraktivität

Welche Orte weisen ein hohes Verbesserungs- bzw. Entwicklungspotenzial auf?

- Alle Teilnehmenden erhalten 3 Klebepunkte.
- Es müssen nicht alle Punkte geklebt werden.

Ergebnisdokumentation siehe separates Dokument.



INSEK der Stadt Torgau

- Letztmalig **gesamtheitliche INSEK-Erstellung** im Jahr 2010
- **Teilfortschreibungen** der Fachteile **Brachen** und **Demografie** in den Jahren 2017 bis 2019
- Erstellung **weiterer Konzepte**, wie z. B. Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Verkehrskonzept, Lärmaktionsplan

Veränderte Rahmenbedingungen seit 2010

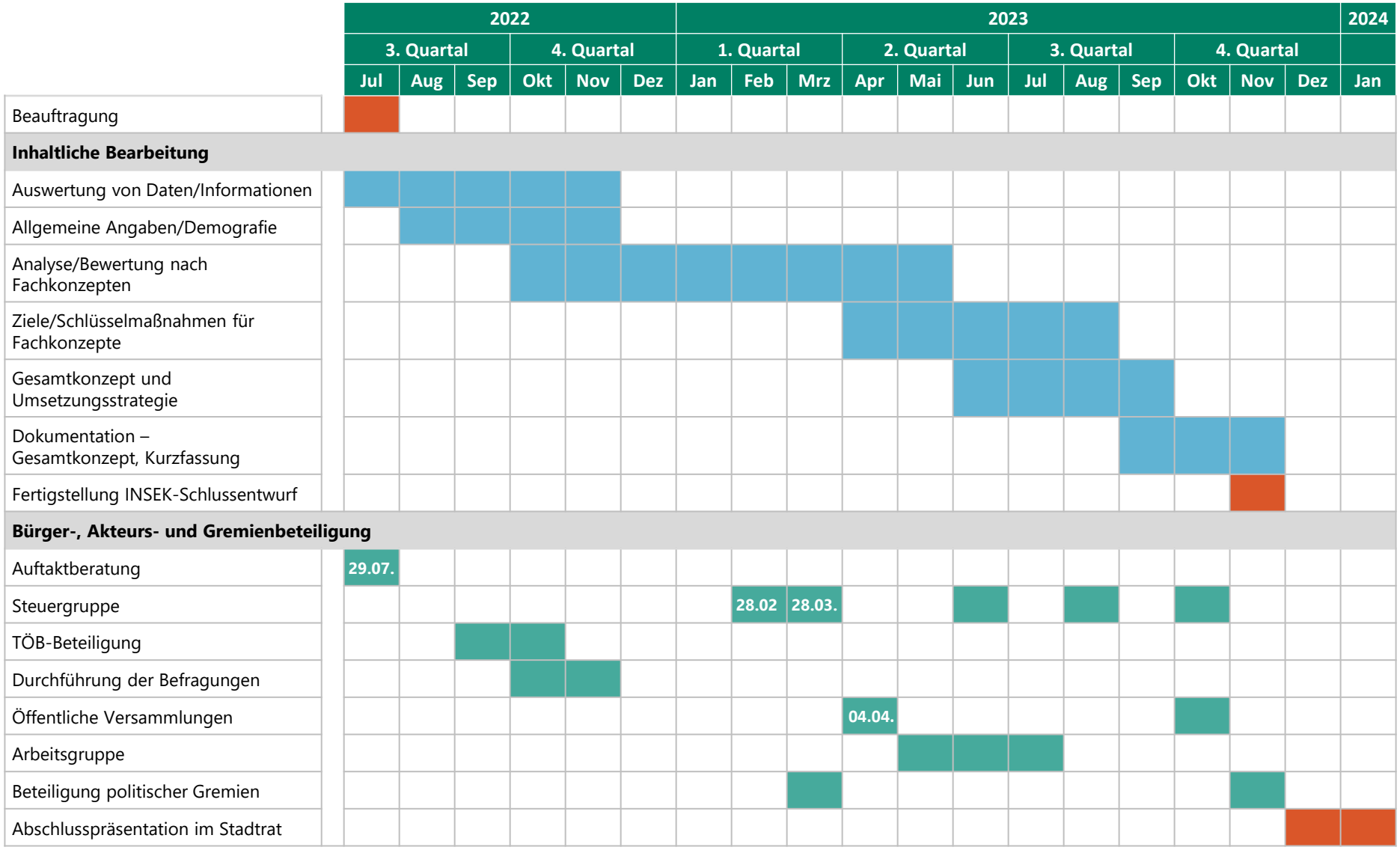
- **Eingemeindung** von Zinna
- Fortschreitender **demografischer Wandel in Torgau** (-7,4 % seit 2010)
- **Klimawandel, energiepolitische Herausforderungen, Energieeffizienz**
- Asyl- und Flüchtlingspolitik, Hilfe für **Schutzbedürftige** und Aufnahme von **Geflüchteten**
- Stärkung **sozialer Teilhabe** und des **Gemeinwohl**s
- **Digitalisierung** aller Lebensbereiche inkl. der Stadtverwaltung
- Auswirkungen der **Corona-Pandemie**
- **Strukturentwicklung Mitteldeutsches Revier**, Landkreis Nordsachsen
- Demnächst **auslaufende Fördergebiete**
- **Fortschreibung/Neuaufstellung** wichtiger **Planungen**

Schwerpunkte und Herausforderungen in Torgau

- Erhöhter **Wohnungsleerstand** in den Bereichen Altstadt/Nordwest/Nord
- Städtebauliche und soziale Situation in **Torgau-Nordwest**
- Vorhandene **Brachen** (u. a. Lamator-Heizhaus)
- Kaum kurzfristig verfügbare **Wohnbauflächen**
- Stadt der **kurzen Wege** sowie Stärkung der **Innenstadt**
- Bindung **junger Menschen** an die Stadt
- Anpassung an die Bedürfnisse **älterer Menschen** (u. a. Barrierefreiheit)
- Starker innerörtlicher **Durchgangsverkehr**
- Ausbau der **Verknüpfungen mit dem Umland**, insbes. Leipzig
- Sicherstellung der **ärztlichen Versorgung**
- Starke **Hitzeauswirkungen** (v. a. im verdichteten Kernbereich)
- Entwicklungsrestriktionen durch **Hochwasser- und Naturschutz**
- Ausbaufähige **Nutzung touristischer Potenziale** (u. a. Elblage)
- Förderung von **Bürgerengagement** und **-beteiligung**

Zeitplan zur INSEK-Fortschreibung

Torgau

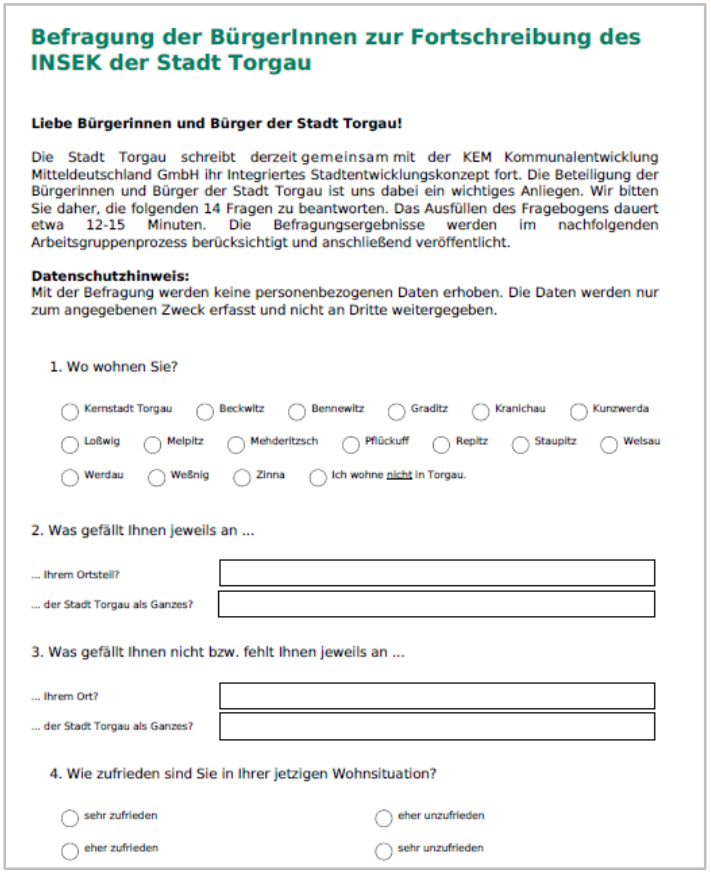


Torgau

Kurzauswertung der Befragungen

Befragung der Bevölkerung

- **Online-Befragung** über Link auf städtischer Homepage, in sozialen Medien und Stadtzeitung oder auf Anfrage als Fragebogen
- Insgesamt **14 Fragen** (Multiple Choice, offene Fragen) zu vielfältigen Themen, u. a. Wohnen, Daseinsvorsorge, Freizeit, Verkehr, Tourismus
- Zeitraum: **26.11.2022 bis 24.02.2023** (inkl. Verlängerung des Zeitraumes)



Befragung der BürgerInnen zur Fortschreibung des INSEK der Stadt Torgau

Liebe Bürgerinnen und Bürger der Stadt Torgau!

Die Stadt Torgau schreibt derzeit gemeinsam mit der KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH ihr Integriertes Stadtentwicklungskonzept fort. Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger der Stadt Torgau ist uns dabei ein wichtiges Anliegen. Wir bitten Sie daher, die folgenden 14 Fragen zu beantworten. Das Ausfüllen des Fragebogens dauert etwa 12-15 Minuten. Die Befragungsergebnisse werden im nachfolgenden Arbeitsgruppenprozess berücksichtigt und anschließend veröffentlicht.

Datenschutzhinweis:
Mit der Befragung werden keine personenbezogenen Daten erhoben. Die Daten werden nur zum angegebenen Zweck erfasst und nicht an Dritte weitergegeben.

1. Wo wohnen Sie?

◯ Kernstadt Torgau ◯ Beckwitz ◯ Bennewitz ◯ Graditz ◯ Kranichau ◯ Kunzwerda
◯ Loßwig ◯ Melpitz ◯ Mehderitzsch ◯ Pflückuff ◯ Repitz ◯ Staupitz ◯ Welsau
◯ Werdau ◯ Weßnig ◯ Zinna ◯ Ich wohne nicht in Torgau.

2. Was gefällt Ihnen jeweils an ...

... Ihrem Ortsteil?
... der Stadt Torgau als Ganzes?

3. Was gefällt Ihnen nicht bzw. fehlt Ihnen jeweils an ...

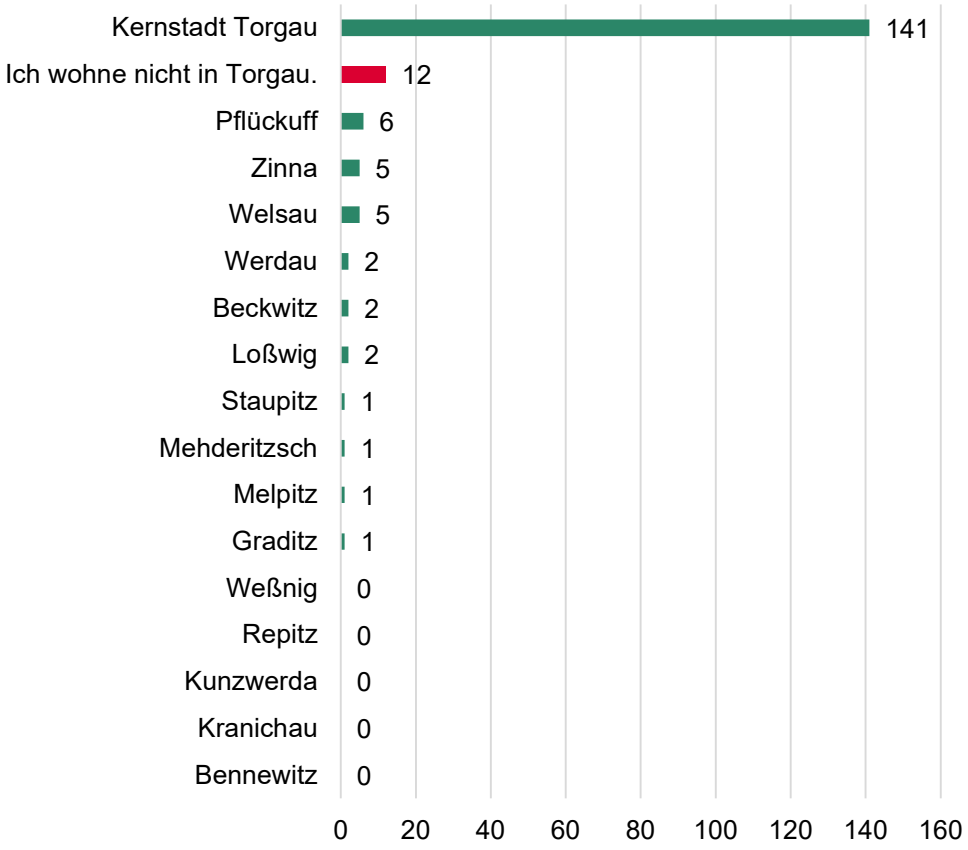
... Ihrem Ort?
... der Stadt Torgau als Ganzes?

4. Wie zufrieden sind Sie in Ihrer jetzigen Wohnsituation?

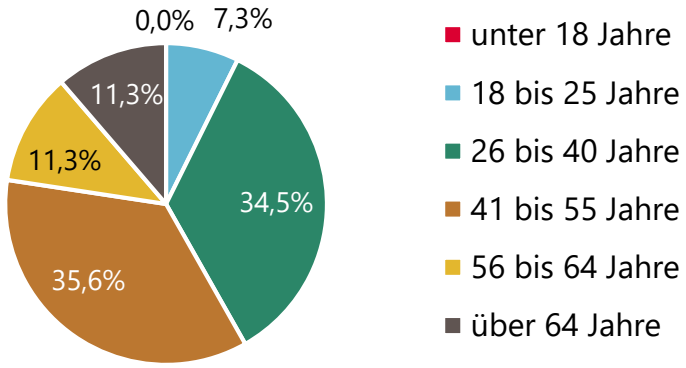
◯ sehr zufrieden ◯ eher unzufrieden
◯ eher zufrieden ◯ sehr unzufrieden

Befragung der Bevölkerung

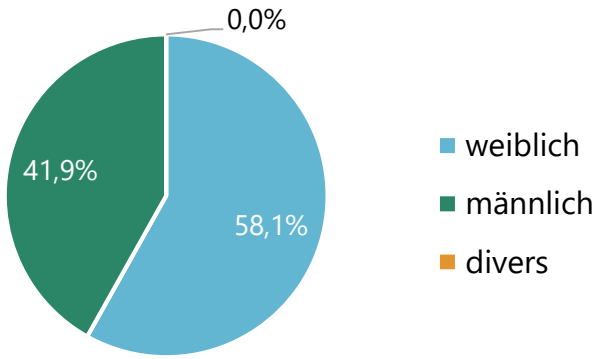
- Insgesamt **180 Teilnehmende** (ca. **0,9 %** der Einwohner)



Altersstruktur



Geschlechterstruktur



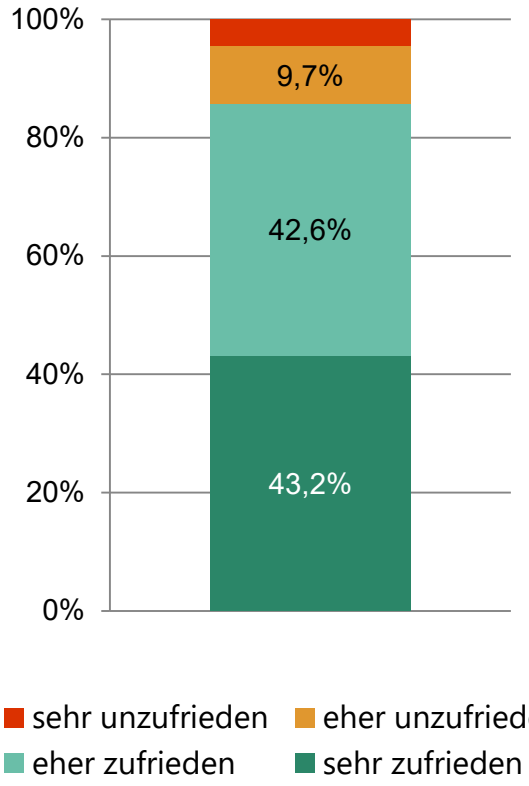
Positive und negative Aspekte an Torgau

Was gefällt Ihnen an Torgau?

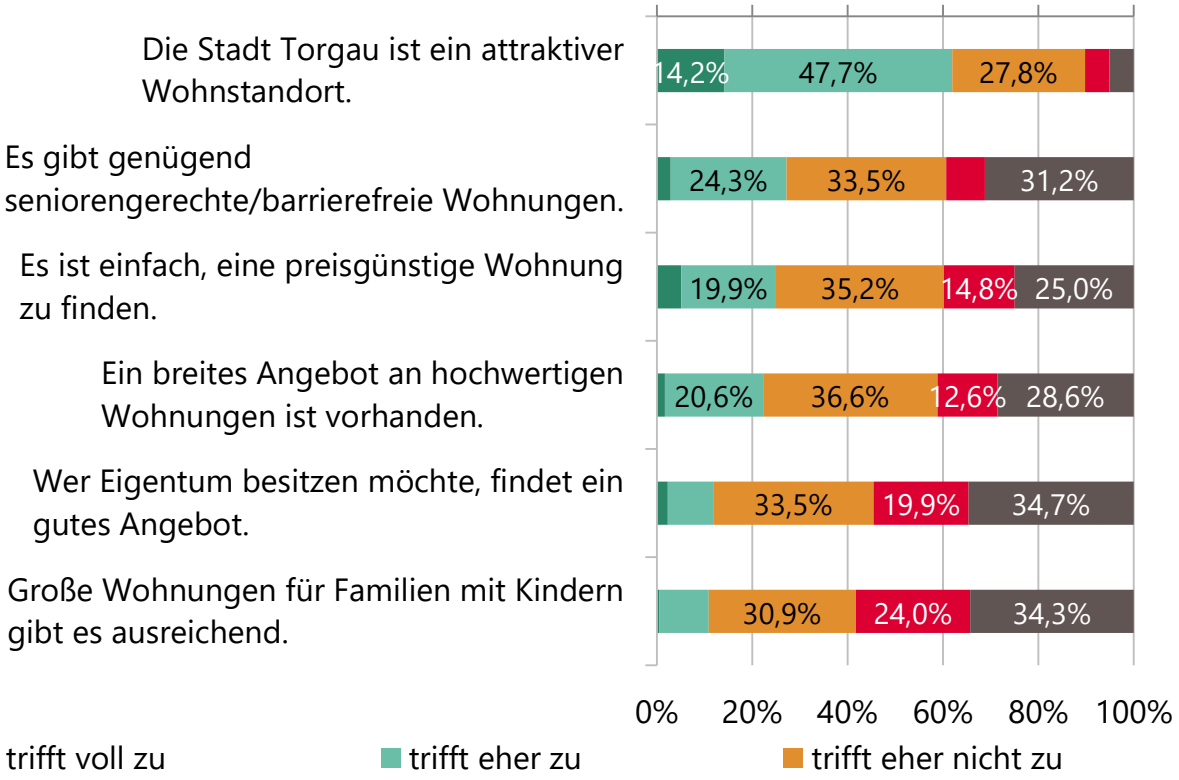
Was gefällt Ihnen nicht an Torgau?

Wohnraum

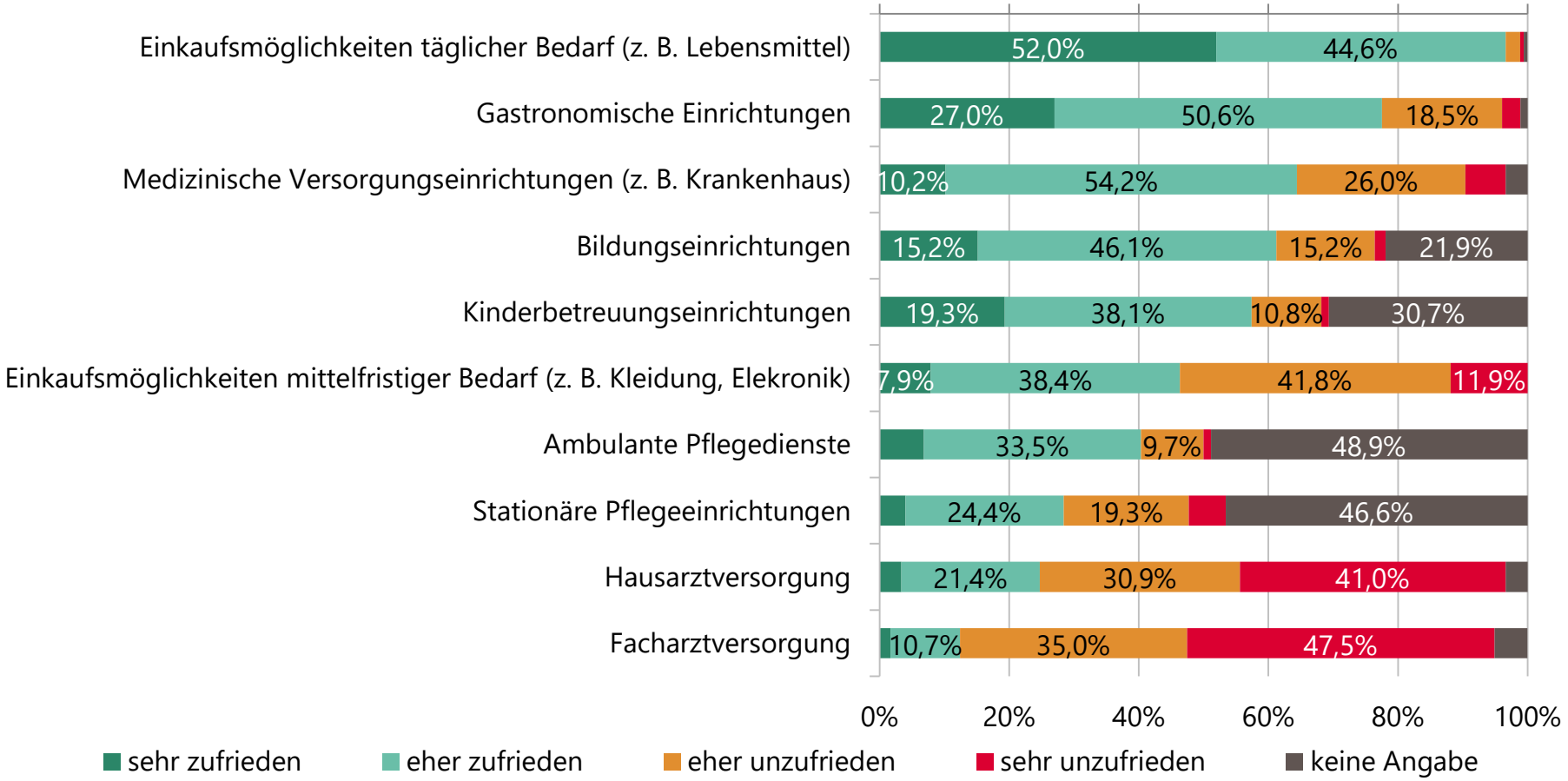
Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer Wohnsituation?



Wie beurteilen Sie das vorhandene Wohnungsangebot in der Stadt Torgau?

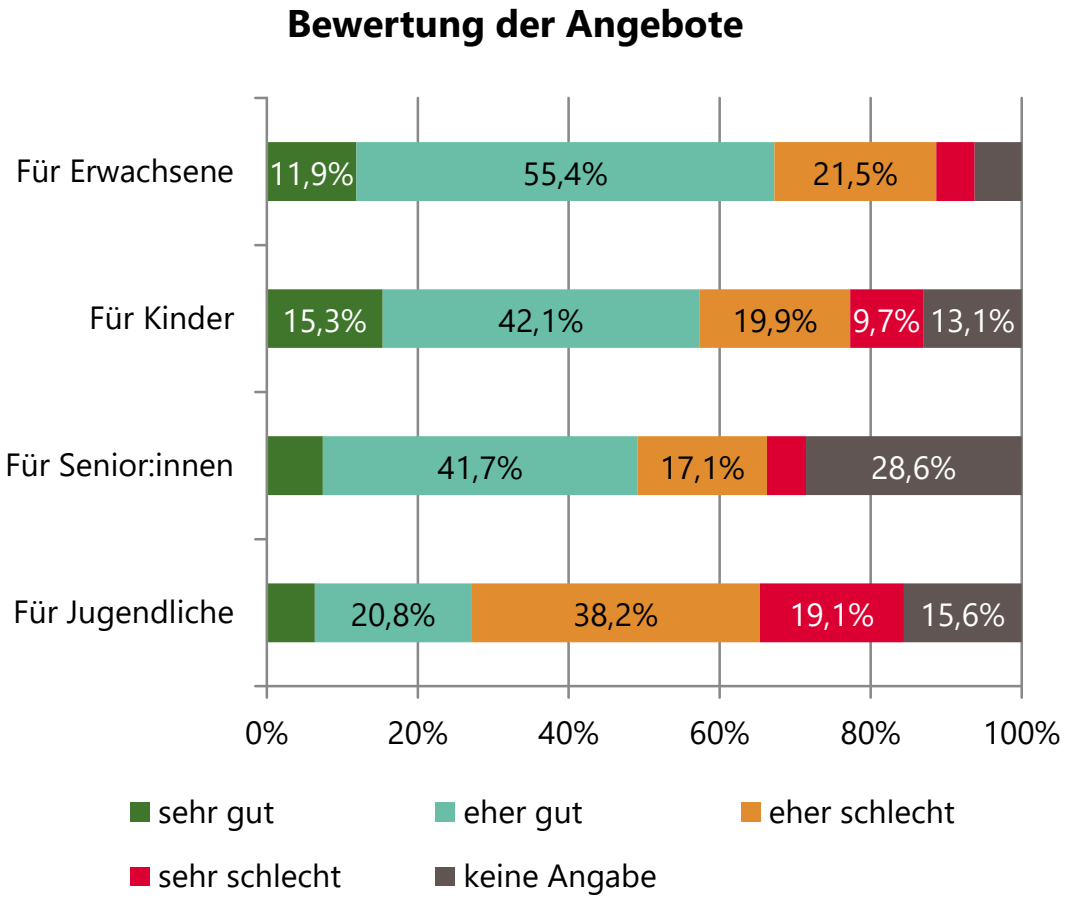


Qualität der Daseinsvorsorge



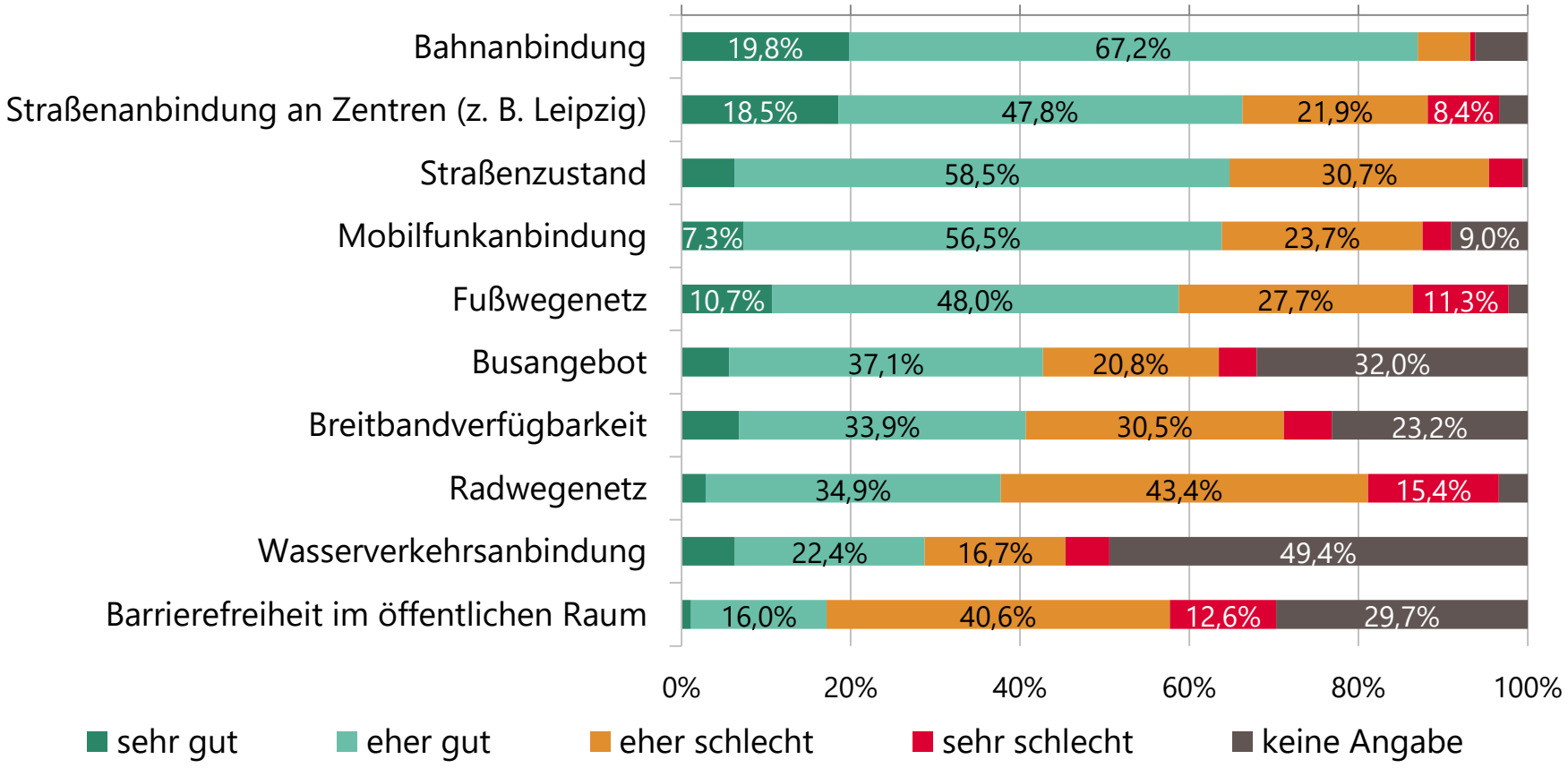
Größter Handlungsbedarf: Hausarzt-/Facharztversorgung (v. a. Kinder- u. Hautarzt)

Kultur-/Freizeit-/Sportangebote



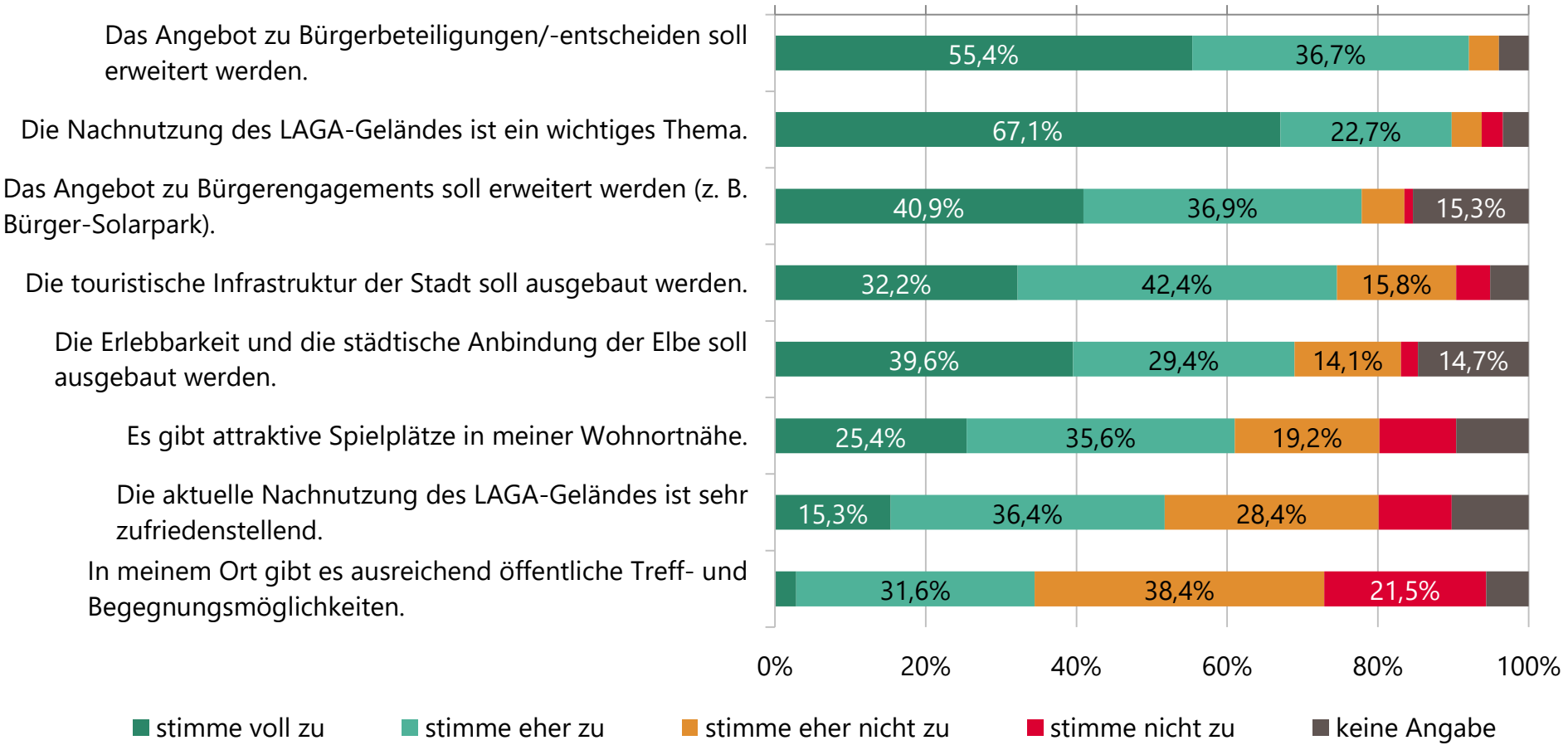
- **Fehlende Angebote:** Jugendtreff, Kino, Diskothek, Außen-Bademöglichkeit, Sportangebote (z. B. Squash, MTB-Strecke, Kunstrasenplatz), Indoor-Spielplatz

Verkehr/technische Infrastruktur



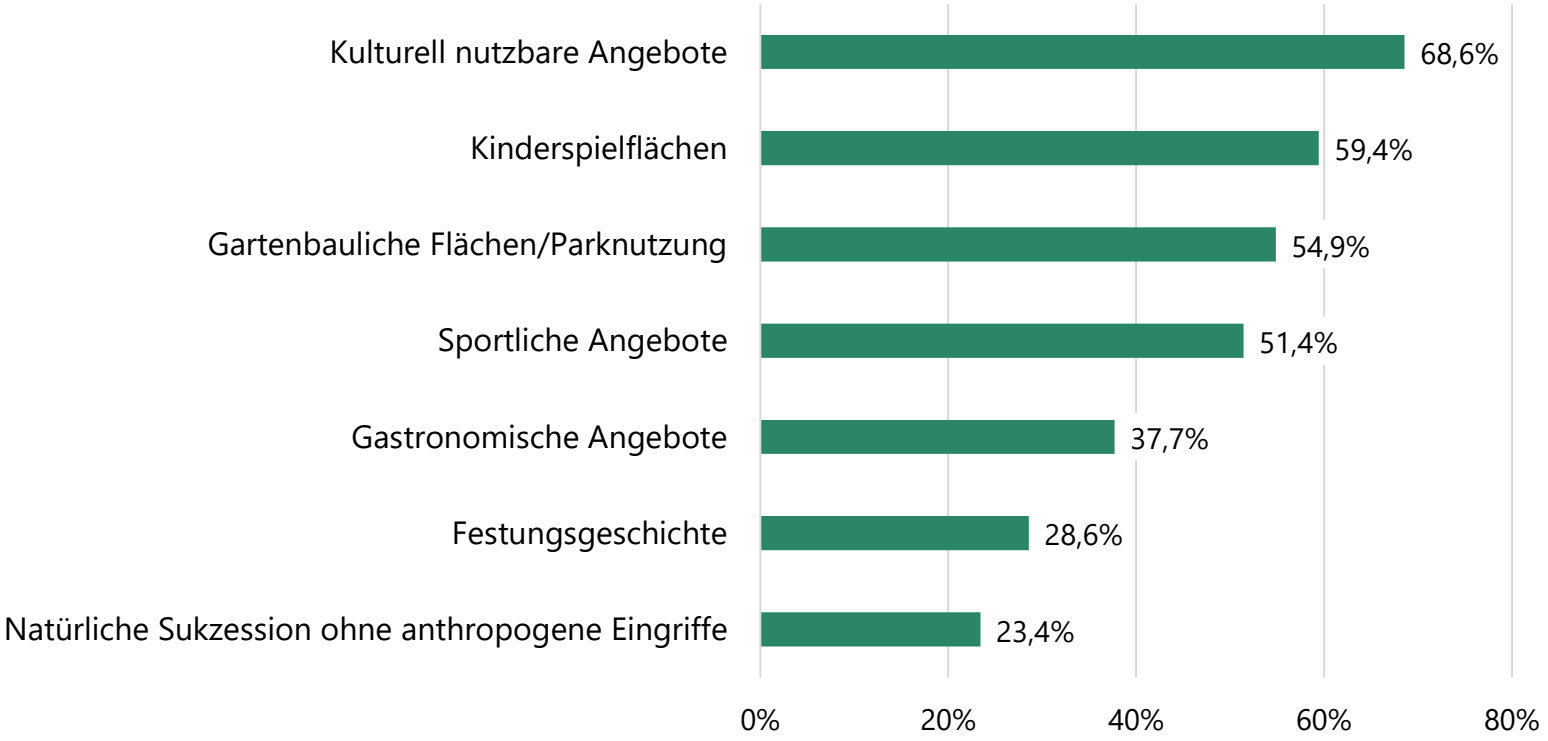
Anmerkungen: v. a. schlechter Gehwegzustand, mangelnde Rad-/Fußwegeverbindungen

Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?



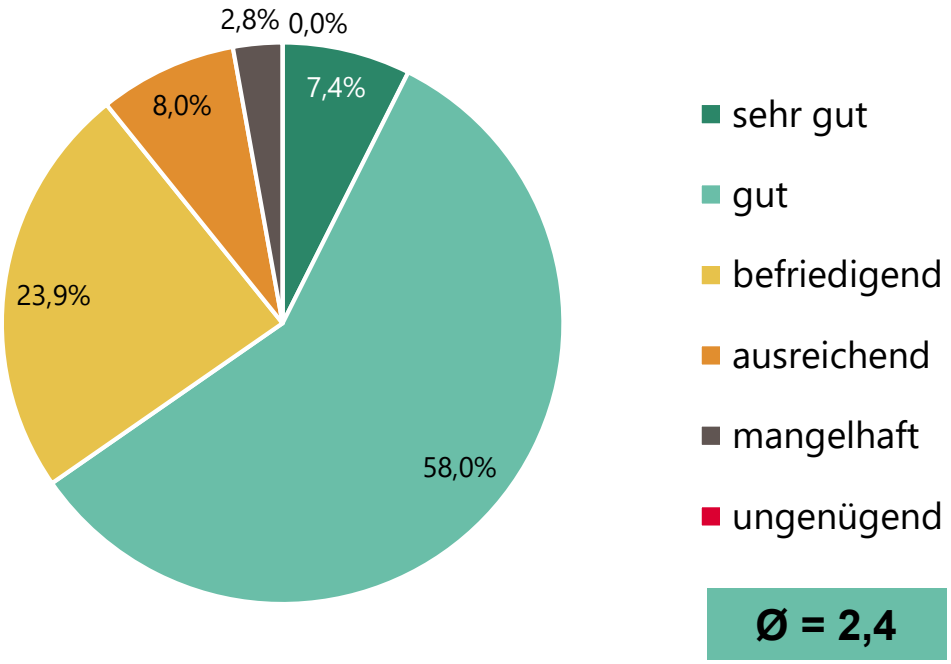
Anmerkungen: v. a. mehr Bürgerbeteiligung, stärkere Einbindung der Elbe

Möglichkeiten der Nachnutzung des LAGA-Geländes



Anmerkungen: Erhalt der Arche, Imbiss/kleine Gastronomieeinheit integrieren, Erhalt als Erholungsgebiet, Biodiversitätsförderung, öffentliche Toiletten schaffen

Lebensqualität



Weitere stadtentwicklungs-relevante Anmerkungen

Kategorie	Anz.	Inhalt
Stadtbild	34	Innenstadtbelebung, Konzentration auf Innenstadt, Gestaltung Torgau-Nordwest, Gebäudesanierungen, Schließung von Baulücken, Leerstandbeseitigung, …
Kultur/ Freizeit/ Sport	20	Angebote für Jugendliche und Personen mittleren Alters, Sanierung Kulturhaus, Sanierung und Wiederinbetriebnahme Torgauer Filmbühne, Stadthallenneubau, Verbesserung der Sportbedingungen (u. a. Kunstrasenplatz), …
Verkehr/ Mobilität	20	Schaffung/Sanierung von Rad-/Fußwegen, Durchgangsverkehr, hohes Verkehrsaufkommen, Raserei, Beseitigung von Straßenschäden (u. a. Nordstraße), …
Wirtschaft/ Handel	11	Tourismusförderung, Erhalt von Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Aufwertung Abendmärkte, Wirtschaftsförderung, Schaffung von Arbeitsplätzen, …
Soziales	11	Verbesserung Obdachlosenunterbringung, Situation in Torgau-Nordwest, Inklusion, Ausbau Barrierefreiheit, längere KITA-Öffnungszeiten, …
Umwelt/ Klimaschutz	7	Mehr innerstädtische Grünflächen, Erhalt/Pflanzung von Stadtbäumen, Vermüllung öffentlicher Flächen, Energiewende/Klimaschutz vorantreiben, …
Stadt-verwaltung	6	Nutzung von Alleinstellungsmerkmalen/Ausbau Stadtmarketing, geringer finanzieller Handlungsspielraum, Behebung Personalmangel, …

Weitere Befragungen

Befragung der Vereine → 22 Rückmeldungen

Wichtigste Erkenntnisse
▪ Bestehende Herausforderungen: insbesondere hinsichtlich Mitgliederzahl/-gewinnung, Raum-/ Platzkapazitäten, Trainergewinnung und finanziellen Mitteln ▪ Stärkere Zusammenarbeit zwischen Vereinen (z. B. Vereinsstammtisch) mit Stadt als Koordinatorin gewünscht

Weitere Befragungen

Befragung der Unternehmen → 17 Rückmeldungen

Wichtigste Erkenntnisse
▪ Ausbaufähige Zusammenarbeit mit Bildungseinrichtungen
▪ Künftige Abnahme der Beschäftigtenanzahl bei knapp 25 % der Unternehmen erwartet
▪ Herausforderung: v. a. Verfügbarkeit von Nachwuchs-/Arbeits-/Fachkräften
▪ Insbesondere Standortfaktoren wie Verkehrsinfrastruktur und Image sind verbesserungswürdig
▪ Potenzielle Bereitschaft zur Umstellung auf erneuerbare Energien bei knapp 45 % vorhanden

Weitere Befragungen

Befragung der Ortschaftsräte → 5 Rückmeldungen

Wichtigste Erkenntnisse
▪ Schaffung von Wohnbauflächen gewünscht
▪ Beseitigung städtebaulicher Missstände notwendig
▪ Dorfgemeinschaftshäuser gewünscht
▪ Schlechter Straßenzustand bemängelt

Fragen und Anmerkungen

Quelle: freepix.com

Auswertung der Punktabfrage

Torgau

Was sind inhaltliche und räumliche Handlungsschwerpunkte für die zukünftige Stadtentwicklung?

Ergebnisdokumentation siehe separates Dokument.

Abbildungsquelle: www.freepik.de

Ausblick/weiteres Vorgehen

Erarbeitung von Zielen und Maßnahmen für jeden Themenbereich im **Arbeitsgruppenprozess**	voraussichtlich Mai bis Juli 2023
2. öffentliche Bürger- und Akteursversammlung	voraussichtlich Anfang Oktober 2023
Abstimmung in **politischen Gremien** mit abschließender Beschlussfassung im **Stadtrat**	November/Dezember 2023
Öffentliche Bekanntmachung	voraussichtlich Dezember 2023/Januar 2024

Ansprechpartner für weitere Hinweise

Stadt Torgau, Planungsamt

Frau Ruben-Stolz, T 03421 748-420

Frau Engler, T 03421 748-425