

**Die große Kreisstadt Torgau (Sachsen)
sucht für die
Bewirtschaftung des Strandbades
in Verbindung mit der
Bewirtschaftung des Campingplatzes „Am großen Teich“
einen/e Pächter/-in**

Gesamtfläche Pachtobjekt:

Verpachtet wird das Strandbad (Flurstücke 1/1, 1/2, 2/5, 2/6, 2/7, 228 der Flur 11 Gemarkung Torgau mit ca. 22.400m²) in Verbindung mit dem Campingplatz (Flurstücke 2/7 und 228 der Flur 11 Gemarkung Torgau mit ca. 15.300m²) mit einer Gesamtfläche von insgesamt ca. 37.700m².



Lage:

Das Strandbad und der Campingplatz liegen südlich von Torgau, direkt am „Großen Teich“, dem Torgauer Ratsforst und dem LSG Dahleener Heide. Verkehrsgünstig sind die Pachtobjekte sehr gut über die B 87 und B 183 per Auto oder bequem mit der Bahn/ S- Bahn im Halbstundentakt von Leipzig oder Cottbus aus erreichbar. Die Entfernung nach Leipzig beträgt ca. 50 km, nach Dresden ca. 90 km und nach Berlin ca. 130 km.

Objektbeschreibung:

Auf dem Strandbadgelände befinden sich u.a. das Gebäude des ehem. Strandbadrestaurants und weitere Vereinsbungalows. Auch ein Grill-, Spiel- und Volleyballplatz ist vorhanden. Die wunderschöne exponierte Lage, mit Blick über den „Großen Teich“ ist einzigartig. Von alten Bäumen umgeben, abseits von Stress und Hektik des Alltags, kann man hier Erholung und Entspannung pur finden, aber sich auch aktiv betätigen. Der großzügige Außenflächenbereich, direkt am Ufer des Großen Teiches lädt nicht nur die Torgauer Bürger zum Verweilen ein, sondern ist auch für Gäste aus der näheren und weiteren Region ein beliebtes Ausflugsziel.

Die in unmittelbarer Nähe vorhandenen Parkplätze außerhalb des Strandbades können ebenfalls genutzt werden.

Angrenzend am Strandbad befindet sich der Campingplatz mit einer neuen und modernen Sanitäreinrichtung mit Dusche, WC, Waschmaschine und Trockner. Im Sommer laden zwei Badepools auf dem Gelände des Campingplatzes zu einer Abkühlung ein.

Das weiträumige Gelände um den „Großen Teich“ bietet reizvolle Wander- und Radfahrmöglichkeiten, u.a. zum Hauptgestüt Graditz, durch die wunderschöne Elbauenlandschaft oder in die Dahleener- bzw. Dübener Heide. Das historische Stadtzentrum von Torgau mit über 500 Einzeldenkmälern der Renaissance, dem Schloss Hartenfels mit dem weltberühmten Wendelstein, dem Bärengraben, zahlreichen Museen, Geschäften, dem historischen Kräuter- und Apothekergarten und vielen lauschigen Plätzen im Torgauer Glacis und an der Elbe ist nur ca. 15 Gehminuten entfernt. Ebenso schnell erreichbar ist der neu entstandene Wasserwanderrastplatz am Ufer der Elbe.

Im Jahr 2022 findet in Torgau die 9. Sächsische Landesgartenschau statt, zu der zahlreiche Gäste erwartet werden.

Weitere Informationen zu Torgau finden Sie unter www.torgau.eu.

Verpachtung:

Die Große Kreisstadt Torgau sucht für die Bewirtschaftung des Strandbades in Verbindung mit der Bewirtschaftung des Campingplatzes einen dynamischen, kreativen, innovativen und flexiblen Pächter, der bereit ist, gemeinsam mit der Stadt Torgau neue Ideen zur Betreibung des Strandbadareals in Verbindung mit dem Campingplatz zu entwickeln und zu verwirklichen. Die Unterstützung des Pächters wird ausdrücklich zugesichert.

Der Pachtvertrag soll über einen Zeitraum von 5 Jahren mit zwei Verlängerungsoptionen von je 5 Jahren geschlossen werden.

Gesucht wird ein/e Pächter/-in, der/die über entsprechende Fach- und Branchenkenntnisse, Erfahrungen und Qualifikationen verfügt und mit einem Nutzungs-/Betreiberkonzept überzeugt.

Bewerbung:

Bei Interesse bitten wir um Abgabe einer Bewerbung einschließlich eines Pachtpreisangebotes zum Betrieb des Strandbades und des Campingplatzes in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „Ausschreibung Strandbad und Campingplatz - bitte nicht öffnen“ bis spätestens 15.03.2022, 12.000 Uhr an:

*Stadtverwaltung Torgau
H&T Amt, Abt. Facilitymanagement
Markt 1, 04860 Torgau*

Mit der Bewerbung sind folgende Unterlagen einzureichen:

- aussagekräftiges Nutzungs-/ Betreiberkonzept
- Angaben zur beruflichen Qualifikation sowie vorhandene Referenzen
- Vorstellungen zum Pachtzins

- Nachweis der Bonität für das geplante Vorhaben; Schufa-Selbstauskunft (nicht älter als 3 Monate)
- polizeiliches Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate)

Nach Sichtung der eingegangenen Bewerbungen werden die in die engere Wahl kommenden Bewerber/-innen zu einem persönlichen Gespräch eingeladen.

Telefonische Auskünfte und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen erhalten Sie unter der Telefonnummer 03421 748 303, Frau Jessolat.

Es handelt sich um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zur Anpachtung. Die Große Kreisstadt Torgau behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Ausschreibungsverfahren werden nicht erstattet. Die Große Kreisstadt Torgau ist nicht verpflichtet, einem Interessenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen.

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in dieser Aufforderung zur Abgabe einer Bewerbung sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.